

ЦЕНЫ

Прайс-лист на ремонт коммерческих помещений

Примерные расценки на демонтаж, отделку, инженерные системы и проектирование. Точную смету готовим бесплатно после замера на объекте.

от 6 000

Р за м² — косметический ремонт
под арендатора

фикс.

цена в договоре — без скрытых
доплат до сдачи

3 дня

на подготовку точной сметы после
замера

РАСЦЕНКИ НА РАБОТЫ

Стоимость работ по разделам

Укрупнённый прайс на основные виды работ.

Демонтажные работы Подготовка помещения к ремонту, вывоз мусора

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ЦЕНА
Демонтаж штукатурки со стен с очисткой основания	м ²	от 220 Р
Демонтаж напольной плитки / стяжки	м ²	от 320 Р
Демонтаж перегородок (гипсокартон)	м ²	от 180 Р
Демонтаж кирпичных / блочных перегородок	м ²	от 480 Р
Демонтаж подвесного потолка армстронг, ГКЛ, реечный	м ²	от 160 Р
Вывоз и вынос строительного мусора с погрузкой, за рейс	м ³	от 1 200 Р

Черновая отделка Выравнивание, стяжка, возведение конструкций

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ЦЕНА
Штукатурка стен по маякам слой до 30 мм	м ²	от 650 Р

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ЦЕНА
Шпатлёвка стен под покраску в 2 слоя со шлифовкой	м²	от 520 Р
Возведение перегородок из ГКЛ каркас + двойная обшивка	м²	от 1 150 Р
Кладка перегородок из газоблока	м²	от 980 Р
Стяжка пола полусухая с армированием, слой до 60 мм	м²	от 720 Р
Грунтование поверхностей	м²	от 60 Р

Чистовая отделка Покраска, плитка, напольные покрытия, потолки

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ЦЕНА
Покраска стен / потолка в 2 слоя водоэмульсионной краской	м²	от 320 Р
Укладка керамогранита на пол формат до 600×600	м²	от 1 350 Р
Облицовка стен плиткой	м²	от 1 450 Р
Укладка ламината / кварц-винила	м²	от 480 Р
Натяжной потолок матовый, с монтажом	м²	от 620 Р
Монтаж подвесного потолка Армстронг	м²	от 540 Р

Инженерные системы Электрика, сантехника, вентиляция, слаботочка

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ЦЕНА
Монтаж электропроводки штробление, прокладка кабеля, точка	точка	от 650 Р
Сборка и монтаж электрощита	шт.	от 8 500 Р
Монтаж приточно-вытяжной вентиляции с пуско-наладкой	м²	от 1 800 Р
Установка сплит-системы / VRF	шт.	от 6 500 Р
Разводка водоснабжения и канализации точка подключения	точка	от 2 400 Р
Монтаж СКУД и видеонаблюдения за единицу оборудования	шт.	от 3 200 Р

Проектирование и сопровождение

Дизайн-проект, рабочая документация, надзор

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ЦЕНА
Дизайн-проект интерьера концепция, планировки, визуализации	м ²	от 1 500 ₽
Рабочая документация полный комплект РД	м ²	от 900 ₽
Проект инженерных систем	м ²	от 700 ₽
Авторский надзор сопровождение на объекте, в месяц	мес.	от 35 000 ₽
Замер и предварительная смета после заключения договора	—	Бесплатно

ПОД КЛЮЧ ЗА М²

Сколько стоит ремонт «под ключ»

Укрупнённые показатели по типам объектов — работы, материалы и инженерия. Удобно прикинуть бюджет до детальной сметы.

Офис

28 000 Р / м²

- Офис-спасе и кабинеты
- Слаботочка и СКУД
- Срок 45–70 дней

Кафе / ресторан

42 000 Р / м²

- Кухня и вентиляция
- Усиленная инженерия
- Срок 60–90 дней

Магазин, ритейл

32 000 Р / м²

- Торговый зал и склад
- Витрины и освещение
- Срок 40–60 дней

Клиника

48 000 Р / м²

- Требования СанПиН
- Медицинская отделка
- Срок 60–90 дней

Аптека

35 000 Р / м²

- Зоны хранения и выкладки
- Под лицензирование
- Срок 30–45 дней

Шоу-рум

30 000 Р / м²

- Витрины и подсветка
- Премиальная отделка
- Срок 50–80 дней

Важно. Это примерный прайс-лист. Расценки указаны «от» и приведены для предварительной оценки бюджета. Финальная стоимость зависит от объёма работ, выбранных материалов и состояния объекта и фиксируется в договоре после замера. Хотите быстрый расчёт онлайн — воспользуйтесь калькулятором на сайте profi-stage.ru.

Посчитаем смету за 3 дня

Опишите объект: тип, площадь и сроки запуска. Замер и предварительный расчёт — бесплатно.

ТЕЛЕФОН

+7 (911) 286-71-12

ПОЧТА

info@profi-stage.ru

АДРЕС

Санкт-Петербург,
Краснопутиловская
улица, 69

САЙТ

profi-stage.ru

ИП Соснин Евгений Николаевич

РФ, 196634, город Санкт-Петербург, Ростовская ул. д.4 к.1 кв.115 · ИНН 753503566007 · ОГРН 324784700156238 · Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва · Расчётный счёт 40802810126300002559